

# Tingbogsattest



Udskrevet: 05.01.2023 21:28:53

---

## Ejendom:

Adresse: Bellahøjvej 108  
2720 Vanløse

BFE-nummer: 9366112

Dato: 05.11.2003  
Landsejerlav: Brønshøj, København  
Matrikelnummer: 2532  
Areal: 7670 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

---

## Noteringer:

Dato: 05.11.2003  
Hertil henlagt m.nr.  
2533,2534,2535,2536,2537,2538 og 2539 BRØ

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.12.1927-1392-01

---

### Adkomsthavere:

Navn: Andelsboligforeningen Solbjerg  
Cvr-nr.: 10631114  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købssum: 2.112.876 DKK  
Købesum i alt: 2.112.876 DKK

---

### Dato for overtagelse:

06.12.1927

---

## Hæftelser

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 31.03.2020-1011757826  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.072.000 DKK  
Rentesats: 0 %  
Låntype: Obligationslån

---

### Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 13399174

---

### Debitorer:

Navn: ANDELSBOLIGFORENINGEN SOLBJERG  
Cvr-nr.: 10631114

---

### Dokument:

Dato/løbenummer: 31.03.2020-1011757829  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 10.125.000 DKK  
Rentesats: 0,5 %  
Låntype: Obligationslån

---

### Kreditorer:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S  
Cvr-nr.: 13399174

---

### Debitorer:

Navn: ANDELSBOLIGFORENINGEN SOLBJERG  
Cvr-nr.: 10631114

---

### Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 10.03.2017-1008496101  
Prioritet: 18

Hovedstol: 1.653.000 DKK

-----  
**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 28.10.2014-1005761043  
Prioritet: 19  
Hovedstol: 1.942.000 DKK

-----  
**Afgiftspantebrev:**

Dato/løbenummer: 16.01.2019-1010414864  
Prioritet: 20  
Hovedstol: 621.000 DKK

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.01.1904-939104-01  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om kloakanlæg

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.04.1918-939105-01  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

-----  
**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

-----  
**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

-----  
**Andet:**

Andet

-----

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.04.1921-939112-01  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 1\_C-IV-B\_66

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om kloakanlæg.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.11.1927-939106-01  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggeindskrænknings

AKT 1\_C-IV-B\_65  
dagbogsnr.5568

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.12.1927-939107-01  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om vej mv, Om resp se akt

AKT C-IV-B\_65

dagbogsnr.6307

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.10.1928-5435-01  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fælles spildevandsløb, Resp lån i off  
midler  
  
RETTE DAGBOGSNR ER 5405

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.12.1928-7435-01  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1  
Akt nr: 1\_E-IV-B\_16

---

**Færdsel:**

Vejret

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.02.1929-939108-01  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv  
  
RETTE DAGBOGSNR ER 9448

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.12.1929-9447-01  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fælles brandmur/gavl mv  
  
RETTE DAGBOGSDATO ER 13.02.1929

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.08.1931-4604-01  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om huslejekontrol, Om resp se akt

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.01.1969-885-01  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til  
hinder for prioritering.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.04.1970-3270-01  
Prioritet: 12  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om boligafgift ikke kan nedsættes mv,  
Resp lån i off midler

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.01.1974-2-01  
Prioritet: 13  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 13

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv.  
  
SE AKT:  
1\_D-II\_240

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.10.1975-17716-01  
Prioritet: 14  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.01.1995-939109-01  
Prioritet: 15  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tekniske anlæg:**

El / vand / varme / gas

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme/anlæg mv, (F-13-I)

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 182.000.000 DKK  
Grundværdi: 23.279.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0101  
Ejendomsnummer (BBR-  
nr.): 041433

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 1\_H-IV-B\_611